

GEMERSKÁ POLOMA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LEGENDA OBJEKTOV:

JESTVUJÚCE OBJEKTY A LOKALITY:

1. Obecný územný plán obce Gemerská Poloma
2. Územný plán obce Gemerská Poloma
3. Územný plán obce Gemerská Poloma
4. Územný plán obce Gemerská Poloma
5. Územný plán obce Gemerská Poloma
6. Územný plán obce Gemerská Poloma
7. Územný plán obce Gemerská Poloma
8. Územný plán obce Gemerská Poloma
9. Územný plán obce Gemerská Poloma
10. Územný plán obce Gemerská Poloma
11. Územný plán obce Gemerská Poloma
12. Územný plán obce Gemerská Poloma
13. Územný plán obce Gemerská Poloma
14. Územný plán obce Gemerská Poloma
15. Územný plán obce Gemerská Poloma
16. Územný plán obce Gemerská Poloma
17. Územný plán obce Gemerská Poloma
18. Územný plán obce Gemerská Poloma
19. Územný plán obce Gemerská Poloma
20. Územný plán obce Gemerská Poloma
21. Územný plán obce Gemerská Poloma
22. Územný plán obce Gemerská Poloma
23. Územný plán obce Gemerská Poloma
24. Územný plán obce Gemerská Poloma
25. Územný plán obce Gemerská Poloma
26. Územný plán obce Gemerská Poloma
27. Územný plán obce Gemerská Poloma
28. Územný plán obce Gemerská Poloma
29. Územný plán obce Gemerská Poloma
30. Územný plán obce Gemerská Poloma
31. Územný plán obce Gemerská Poloma
32. Územný plán obce Gemerská Poloma
33. Územný plán obce Gemerská Poloma
34. Územný plán obce Gemerská Poloma
35. Územný plán obce Gemerská Poloma
36. Územný plán obce Gemerská Poloma
37. Územný plán obce Gemerská Poloma
38. Územný plán obce Gemerská Poloma
39. Územný plán obce Gemerská Poloma
40. Územný plán obce Gemerská Poloma
41. Územný plán obce Gemerská Poloma
42. Územný plán obce Gemerská Poloma

NAVROVANE OBJEKTY A LOKALITY:

43. Územný plán obce Gemerská Poloma
44. Územný plán obce Gemerská Poloma
45. Územný plán obce Gemerská Poloma
46. Územný plán obce Gemerská Poloma
47. Územný plán obce Gemerská Poloma
48. Územný plán obce Gemerská Poloma
49. Územný plán obce Gemerská Poloma
50. Územný plán obce Gemerská Poloma
51. Územný plán obce Gemerská Poloma
52. Územný plán obce Gemerská Poloma
53. Územný plán obce Gemerská Poloma
54. Územný plán obce Gemerská Poloma
55. Územný plán obce Gemerská Poloma
56. Územný plán obce Gemerská Poloma
57. Územný plán obce Gemerská Poloma
58. Územný plán obce Gemerská Poloma
59. Územný plán obce Gemerská Poloma
60. Územný plán obce Gemerská Poloma
61. Územný plán obce Gemerská Poloma
62. Územný plán obce Gemerská Poloma

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

- 43* Rozšírenie územného plánu obce Gemerská Poloma
- 63-67 Analýza nevyužitých územných plánoch obce Gemerská Poloma
- 68 Územný plán obce Gemerská Poloma
- 69 Územný plán obce Gemerská Poloma

LEGENDA OBJEKTOV A LOKALÍT SÚVISIACICH SO Z A D Č.2 ÚPN-O: JESTVUJÚCE OBJEKTY A LOKALITY:

2. Územný plán obce Gemerská Poloma
3. Územný plán obce Gemerská Poloma
4. Územný plán obce Gemerská Poloma
15. Územný plán obce Gemerská Poloma
16. Územný plán obce Gemerská Poloma
20. Územný plán obce Gemerská Poloma
21. Územný plán obce Gemerská Poloma
22. Územný plán obce Gemerská Poloma
25. Územný plán obce Gemerská Poloma
31. Územný plán obce Gemerská Poloma
32. Územný plán obce Gemerská Poloma
33. Územný plán obce Gemerská Poloma
34. Územný plán obce Gemerská Poloma
35. Územný plán obce Gemerská Poloma
38. Územný plán obce Gemerská Poloma
52. Územný plán obce Gemerská Poloma
70. Územný plán obce Gemerská Poloma
71. Územný plán obce Gemerská Poloma
72. Územný plán obce Gemerská Poloma
73. Územný plán obce Gemerská Poloma
74. Územný plán obce Gemerská Poloma
75. Územný plán obce Gemerská Poloma
76. Územný plán obce Gemerská Poloma
77. Územný plán obce Gemerská Poloma
78. Územný plán obce Gemerská Poloma

NAVROVANE OBJEKTY A LOKALITY:

44. Zmena komunikačného systému a navrhovaných funkčných plôch v lokalite "Konopka":
 - a - plochy navrhovaných rodinných domov
 - b - navrhované rozšírenie plôch občianskej vybavenosti - základnej zástavky
45. Zúženie navrhovaných funkčných plôch bytárne v rodinných domoch vrátane plôch občianskej vybavenosti (komunálne centrály) a prístupných plôch peších cestovateľov so zeleňou, prístupových komunikácií, plôch parkovacie a kúpeľníckych plôch (navrhovaná obytná lokalita pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov "Pod hrbom")
46. Zmena komunikačného systému a súvisiace zmeny v navrhovaných funkčných plôch v lokalite "Konopka 2"
55. Zmena z navrhovaných zberných domov 2 na plochu nezávislej výroby
56. Zmena z navrhovanej lokality nezávislej výroby na plochu zberných domov 2
- 57a Zmena časti navrhovanej zbernej domov 2 na plochu nezávislej výroby
- 57b Zmena časti navrhovanej zbernej domov 2 na plochu nezávislej výroby
- 57c Zmena časti navrhovanej zbernej domov 2 na plochu nezávislej výroby
- 58a Zúženie navrhovanej komunikácie COV v východnej a juhovýchodnej časti navrhovaných rozšírení plôch COV je podmienené nerespektovaním záverov inžinierskogeografického prieskumu vzhľadom na nestabilitu podlaží a rozšírenie východným smerom je podmienené aj ďalším stanoviskom SPP na základe obce Gemerská Poloma o súhlase s doloženou bezpečnosťou prieskumu regulácie stavky plyn VTLSTL v úseku s posúdením podľa technického predpisu TPP 806 01-R2, jún 2017 vzhľadom na lokalitu tohto rozšírenia COV v BP regulácie stavky plyn VTLSTL a návrh na zmenu technologickej jstujúcej COV s OP 10m takým spôsobom, aby OP COV (doplnkové 50m) nezasahovali do zastavaného územia rodinných domov
59. Zmena plochy navrhovanej nezávislej výroby na plochu nezávislej výroby
60. Zmena z navrhovanej lokality kompostovnice na plochu nezávislej výroby
61. Navrhovaná lokalita obecného kompostovnice
62. Navrhovaná lokalita bytárne v rodinných domoch vrátane prístupových komunikácií a plochy pre otáčanie vozidiel
63. Navrhovaná lokalita bytárne v rodinných domoch na plochu nezávislej výroby - územie sklady
64. Navrhovaná lokalita bytárne v rodinných domoch na plochu nezávislej výroby
65. Zmena časti miestnej komunikácie na súčasť plôch bytárne v rodinných domoch a zmena časti plôch jstujúcej bytárne na vonkajšie priestranstvo - otvorená miestna prístupová komunikácia
66. Lokalita bytárne v rodinných domoch
67. Navrhovaná lokalita "Pod hrbom" - lokalita nezávislej výroby
68. Navrhovaná lokalita "Pod hrbom" - lokalita nezávislej výroby
69. Navrhovaná lokalita "Pod hrbom" - lokalita nezávislej výroby

POZNÁMKA:

Podčiarknutím sú v texte zvýraznené verejnoprospešné stavby

LEGENDA:

- Hranica katastrálneho územia obce Gemerská Poloma
- Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- Zúženie časti navrhovanej hranice zastavanosti obce
- Návrh hranice zastavanosti obce

VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVajúCE Z ÚPN-VÚC KSKZd 2014:

1. Cestná doprava
 - 1.5. Cesty I. triedy, ich pretoky, rekonštrukcie a opravy vrátane ich pretahov v základnej komunikačnej sieti miest:
 - 1.5.2. cesta I/67, predĺžka v úseku Beňar - Gemerská Poloma - Stránska a obchvat mesta Dobšiná
 - 1.6. Cesty II. triedy, ich pretoky, rekonštrukcie a opravy:
 - 1.6.3. cesta II/53, opravy v úseku Spišská Nová Ves - Levoča (napojenie na diaľnicu D1), v úseku Spišská Nová Ves - Novoveská Huta - Hniev - Gemerská Poloma (M7), vrátane juhovýchodného obchvatu mesta Spišská Nová Ves a obchvatu obce Gemerská Poloma...

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVajúCE Z NÁVRHU Z A D Č.2 ÚPN-O GEMERSKÁ POLOMA:

- Verejnoprospešné stavby v útlmnom profile, ako aj mimo ŹÚC: dopravné - automobilové komunikácie navrhované, rekonštrukcie jstujúcej, parkoviská, zariadenia pravidelnej autobusovej dopravy, rekonštrukcie základnej siete a prístupných základov základov, turistické a cyklistické chodníky; pešie chodníky a prístupnosti vrátane zelene upravené, neupravené a izolované;
- technické - novonavrhovaná splašková a dažďová kanalizácia; trasy navrhovaných a rekonštruovaných vodovodov; trasy navrhovaných a rekonštruovaných plynovodov; trasy navrhovaných a rekonštruovaných vedení el. energie a plochy navrhovaných traťosí; trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení
- Zmena lokalizácie a doplnenie verejnoprospešných stavieb a služieb
- Zúženie verejnoprospešných stavieb, príp. jej časť
- Verejnoprospešné stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - úprava brehov vodných tokov a usmernenie prívakov dažďov (mimoúrovňové krížovanie s liniovou dopravou)
- Verejnoprospešné stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - protierozijné úpravy terénu - vyvážanie terás s remizkami

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:

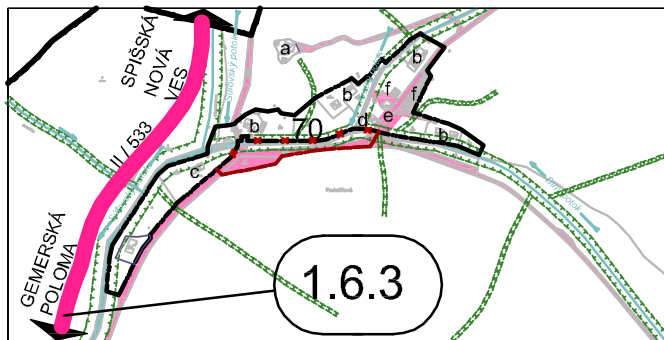
Označenie schvalovacieho orgánu :Obecné zastupiteľstvo v obci Gemerská Poloma

Číslo uznesenia a dátum schválenia :

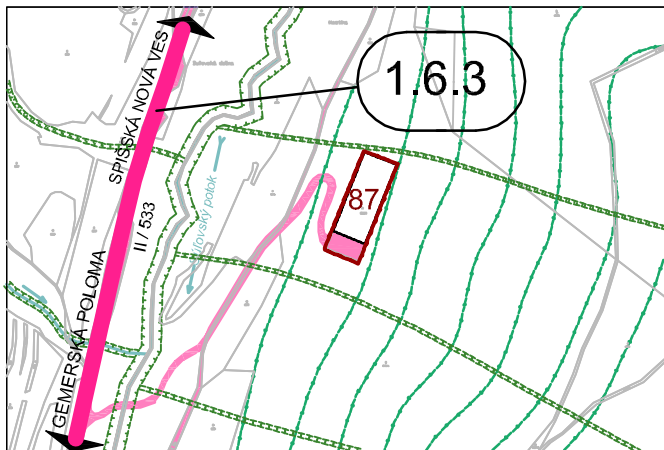
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :

Oprávnená osoba : Mgr. Lilian Brondošová, starostka obce.....

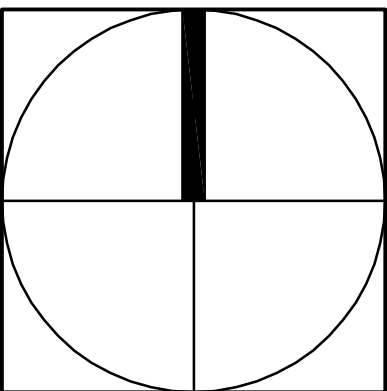
Pečiatka



A- LOKALITA "PODSÚĽOVÁ"



B- LOKALITA "HÁIKY"



ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GEMERSKÁ POLOMA	
OBJEDNÁVATEL :	Obec Gemerská Poloma
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
SPOLUPRÁCA :	Ing. Ján Mihalečko
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
FORMÁT: 3 x A4 DÁTUM : marec 2020	
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
Č. PRÍLOHY: 1	